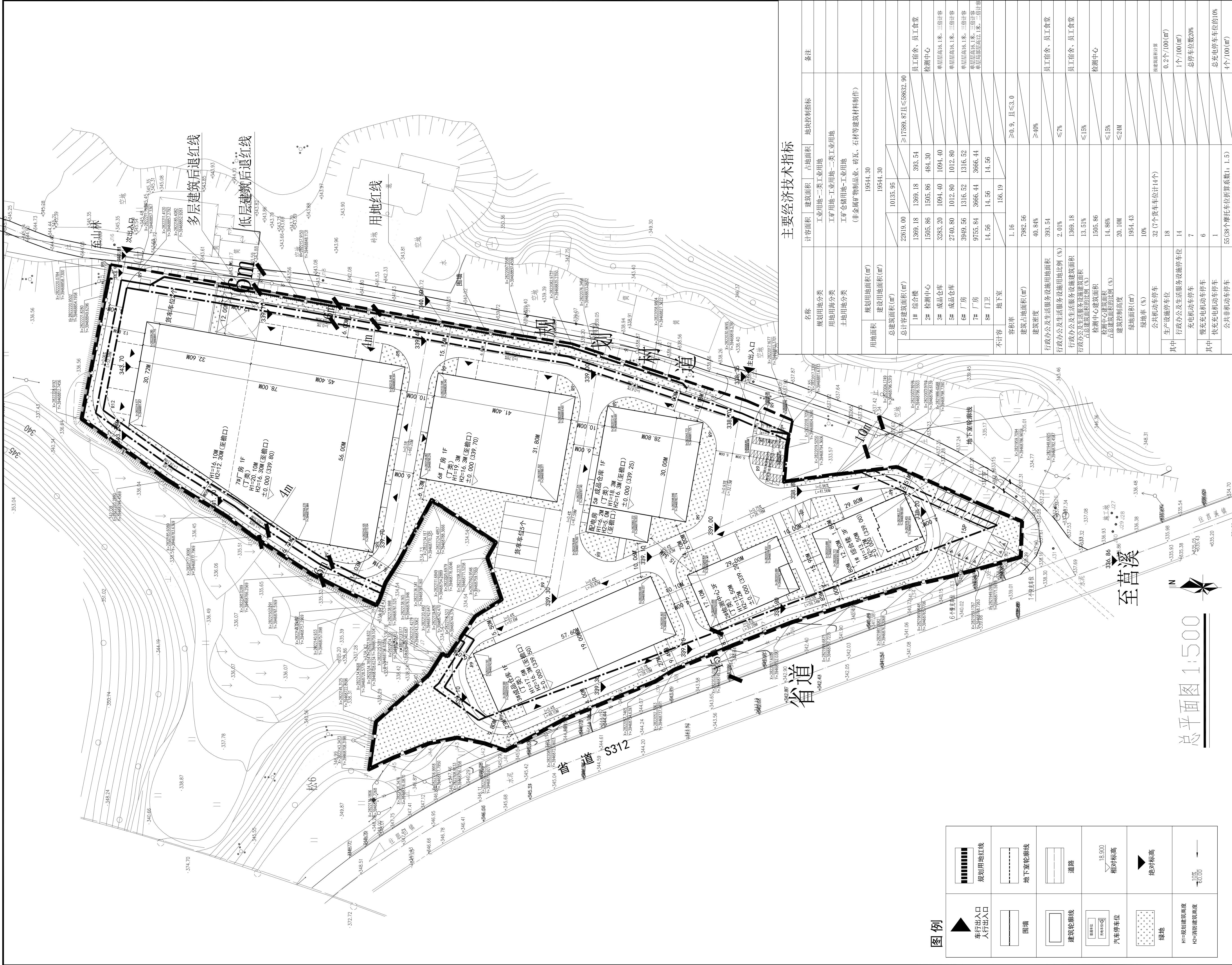




总平面图 1:500

	道路
	建筑轮廓线
	汽车停车位
	绿地
	H1=绝对建筑高度 H2=消防建筑高度

主要经济技术指标

名称	计容面积	建筑面积	占地面积	地块控制指标	备注
规划用地分类				工业用地-一类工业用地	
用地用途分类				工业用地-工业用地	
土地用途分类				工矿仓储用地-工业用地 (非金属矿物制品业、砖瓦、石材等建筑材料制作)	
用地面积				19544.30	
规划用地面积(m²)				19544.30	
总建筑面积(m²)				10135.95	
总建筑面积(m²)	22619.00			≥17589.87且≤58632.90	
总建筑面积(m²)	1369.18	1369.18	393.54		员工宿舍、员工食堂
总建筑面积(m²)	1505.86	1505.86	484.30		检测中心
总建筑面积(m²)	3283.20	1094.40	1094.40		单层层高6.1米, 三层计容
总建筑面积(m²)	2740.80	1012.80	1012.80		单层层高6.1米, 三层计容
总建筑面积(m²)	3949.56	1316.52	1316.52		单层层高6.1米, 三层计容
总建筑面积(m²)	9755.84	3666.44	3666.44		单层层高6.1米, 三层计容
总建筑面积(m²)	14.56	14.56	14.56		门卫
总建筑面积(m²)	156.19				地下室
容积率	1.16			≥0.9, 且≤3.0	
建筑占地面积(m²)	7982.56				
建筑密度	40.84%			≥10%	
行政办公及生活服务设施用地面积	393.54				员工宿舍、员工食堂
行政办公及生活服务设施用地比例(%)	2.01%			≤7%	
行政办公及生活服务设施用地面积	1369.18				员工宿舍、员工食堂
行政办公及生活服务设施用地比例(%)	13.51%			≤15%	
检测中心建筑面积	1505.86				检测中心
检测中心建筑面积	14.86%				
检测中心建筑面积	20.10%				
检测中心建筑面积	1954.43				
绿地率(%)	10%				
公共机动车停车位	32 (7个机动车位14个)				
生产设施停车位	18				
行政办公及生活服务设施停车位	14				
充电机动车停车位	7				
快充充电机动车停车位	6				
其中	1				
公共非机动车停车位	55 (38个摩托车位折算系数1:1.5)				
公共非机动车停车位	10%				

设计单位
DESIGN UNIT

皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号:
建筑行业(建筑工程)乙级 A221015593

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效
图 纸 专 用 章
JIAOJUN PROJECT SEAL

沈阳市工程勘察设计单位出图专用章
单位名称: 皓筠工程设计有限公司
证书编号: A221015593 资质等级: 乙级
业务范围: 建筑行业(建筑工程)
有效期至: 2025年05月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孟宪伟
注册号: 2101559-008
有效期至: 至2026年05月